

**Nr.: BV-263/2017****Lutherstadt Wittenberg  
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 22.12.2017

Fachbereich  
Stadtentwicklung  
Venediger, Kerstin  
Tel.: 421 347  
Aktz.:  
Bezug:

**Beschlussvorlage**

Nummer BV-263/2017

**Betreff :**

Beschluss zur Satzung einer Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes W17 "Urbanes Gebiet Piesteritz"

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
<b>Ausschuss Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Landwirtschaft</b>	<b>15.01.2018</b>	<b>öffentlich vorberatend</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>31.01.2018</b>	<b>öffentlich beschließend</b>

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Satzung der Veränderungssperre (Anlage 1) für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bauleitplanes W17 „Urbanes Gebiet Piesteritz“ gemäß § 16 Abs.1 BauGB.

**Pflichtaufgabe**

**Freiwillige Aufgabe**

**Finanzielle Auswirkungen:**  Ja  Nein

**Begründung :**

I. Einleitungstext – Ausgangs- bzw. Beschlusslage

Ziel der Veränderungssperre ist die Wahrung und Sicherung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes vor der Rechtskraft des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes W17.

II. Beschlussgegenstand

Gemäß § 14 Abs. 1 BauGB kann die Gemeinde zur Sicherung der Planung für diesen Bereich als urbanes Gebiet gem. §6a BauNVO eine Veränderungssperre beschließen. Die Geltungsdauer ist regelmäßig auf zwei Jahre beschränkt.

III. Anlagen

Anlage 1 - Satzung über die Veränderungssperre einschließlich räumlichem Geltungsbereich