

**Universal-Investment-Gesellschaft mbH**  
Theodor-Heuss-Allee 70,  
60486 Frankfurt a.M., Deutschland  
– nachfolgend „KVG“ genannt –

bevollmächtigt hierdurch

Compliance Partners S.A.  
Airport Center Luxembourg  
5, rue Heienhaff  
L-1736 Senningerberg

– nachfolgend „Portfoliomanager“ genannt –

in unserem Namen und für Rechnung des Sondervermögens Real Rendite UI Segment  
Nahversorgung Plus  
-nachfolgend "Fonds" genannt-

im Rahmen der Verwaltung der vom Fonds gehaltenen Immobilien (**Anlage**) gegenüber Mietern, Hausverwaltern, Versorgungsunternehmen, Behörden und sonstigen Dritten außegerichtlich Rechtsgeschäfte und Rechtshandlungen vorzunehmen sowie Erklärungen entgegenzunehmen.

Der Portfoliomanager ist ferner ermächtigt, im Rahmen der Verwaltung des Immobilienportfolios des Fonds gegenüber Dritten außegerichtlich Rechtsgeschäfte und Rechtshandlungen vorzunehmen sowie Erklärungen entgegenzunehmen; gleiches gilt für die Vorbereitung und die Abwicklung von Immobilientransaktionen (An- und Verkauf) für Rechnung des Fonds.

Die Vollmacht erstreckt sich nicht auf den Abschluss, die Abänderung oder den Rücktritt bzw. Widerruf von Darlehensverträgen sowie Kauf- oder Verkaufsverträgen über Immobilien oder über Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften. Sie erstreckt sich nicht auf Verfügungen über Immobilien oder Anteile an Immobilien-Gesellschaften. Sie gilt nicht gegenüber der Verwahrstelle des Fonds und nicht gegenüber Grundbuchämtern sowie vergleichbaren ausländischen Stellen.

Sie ermächtigt zur Erteilung von Untervollmachten ausschließlich an Sub-Manager, die der Portfoliomanager zwecks Verwaltung des Fonds mit Zustimmung der KVG einsetzt; weitere Untervollmachten dürfen weder der Portfoliomanager noch seine Sub-Manager erteilen.

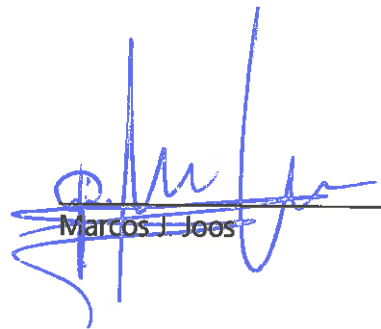
Diese Vollmacht gilt bis zu ihrem schriftlichen Widerruf oder der Beendigung der Portfoliomanagement-Tätigkeit für den Fonds und ersetzt eine etwaig bestehende Vollmacht für den Portfoliomanager.

Diese Vollmacht tritt in Kraft am **17.06.2015**.

Frankfurt am Main, 17.06.2015

UNIVERSAL-INVESTMENT-GESELLSCHAFT MBH

  
\_\_\_\_\_  
Alexander Tannenbaum

  
\_\_\_\_\_  
Marcos J. Joos

**Stand: 17.06.2015**

**Anlage zur Vollmacht vom 17.06.2015 für Compliance Partners S.A.:**

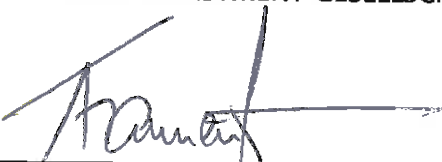
**Liste der Fondsimmobilien**

Am Bahnhof 6, 17207 Röbel Müritz  
Schulstrasse 19, 18551 Sagard  
Glower Strasse 27, 18551 Sagard  
Mukraner Strasse 1c, 18546 Sassnitz  
Ukranenstrasse 1-1A, 17358 Torgelow  
Am Rosenplan 1, 16909 Wittstock  
Hauptstraße 10, 01609 Gröditz  
Sophienstrasse 6, 06542 Allstedt  
Magdeburger Landstrasse 190, 14770 Brandenburg  
Fürstenbergerstrasse 50, 15890 Eisenhüttenstadt  
Pappelallee 90, 14656 Brieselang

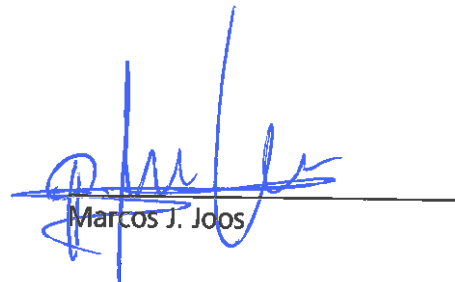
Diese Anlage ersetzt alle bisherigen.

Frankfurt am Main, 17.06.2015

UNIVERSAL-INVESTMENT-GESELLSCHAFT MBH



Alexander Tannenbaum



Marcos J. Joos