

Beschlussauszug an Fachbereich
Stadtentwicklung
Sitzung 5. Sitzung des Stadtrates
-öffentlicher Teil-
Tagesordnungspunkt 9
Vorlagen-Nr. BV-135/2014

Beschluss des Stadtrates der Lutherstadt Wittenberg vom 17.12.2014

Beschluss-Nr.: I/72-5-14

Betreff:

Bebauungsplan W 4a Alter Elbhafen / Aufstellung

1. Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Aufstellung des Bauleitplanes „Bebauungsplan W4a Alter Elbhafen“ für das in den Anlagen 1 und 2 zum Beschluss zeichnerisch und verbal dargestellte Plangebiet mit den Planzielen,
 - Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel und Dienstleistungen“ zur Sicherung und Entwicklung des Standortes Elbe-Parks (Stadtteilzentrum)
 - Sicherung der inneren und äußeren Erschließung des Bereiches zwischen Rheinstraße und Neun Linden, einschließlich erforderlicher Festsetzungen mind. zu Art und Maß der baulichen Nutzung in den östlich und westlich an das Sondergebiet angrenzenden Bereichen
 - Entwicklung von Wohngebieten unter Beachtung der Vorgaben des Stadtentwicklungskonzeptes
 - Planerische Sicherung der Entwicklung der vorhandenen Gewerbegebiete
 - Planerische Sicherung der Weiterführung des Radweges.

Die Erarbeitung des B-Planes kann in Teilplänen erfolgen.

2. Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Einstellung des Verfahrens zur 1. Änderung des B-Planes W4 Alter Elbhafen und hebt die Beschluss-Nr.: IV/27-24-00 und IV/28-24-00 vom 26.09.2000 auf.
3. Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Einstellung des Verfahrens zur 3. Änderung des B-Planes W4 Alter Elbhafen und hebt den Beschluss-Nr.: IV/41-42-12 vom 05.11.2012 auf.

Abstimmungsergebnis:

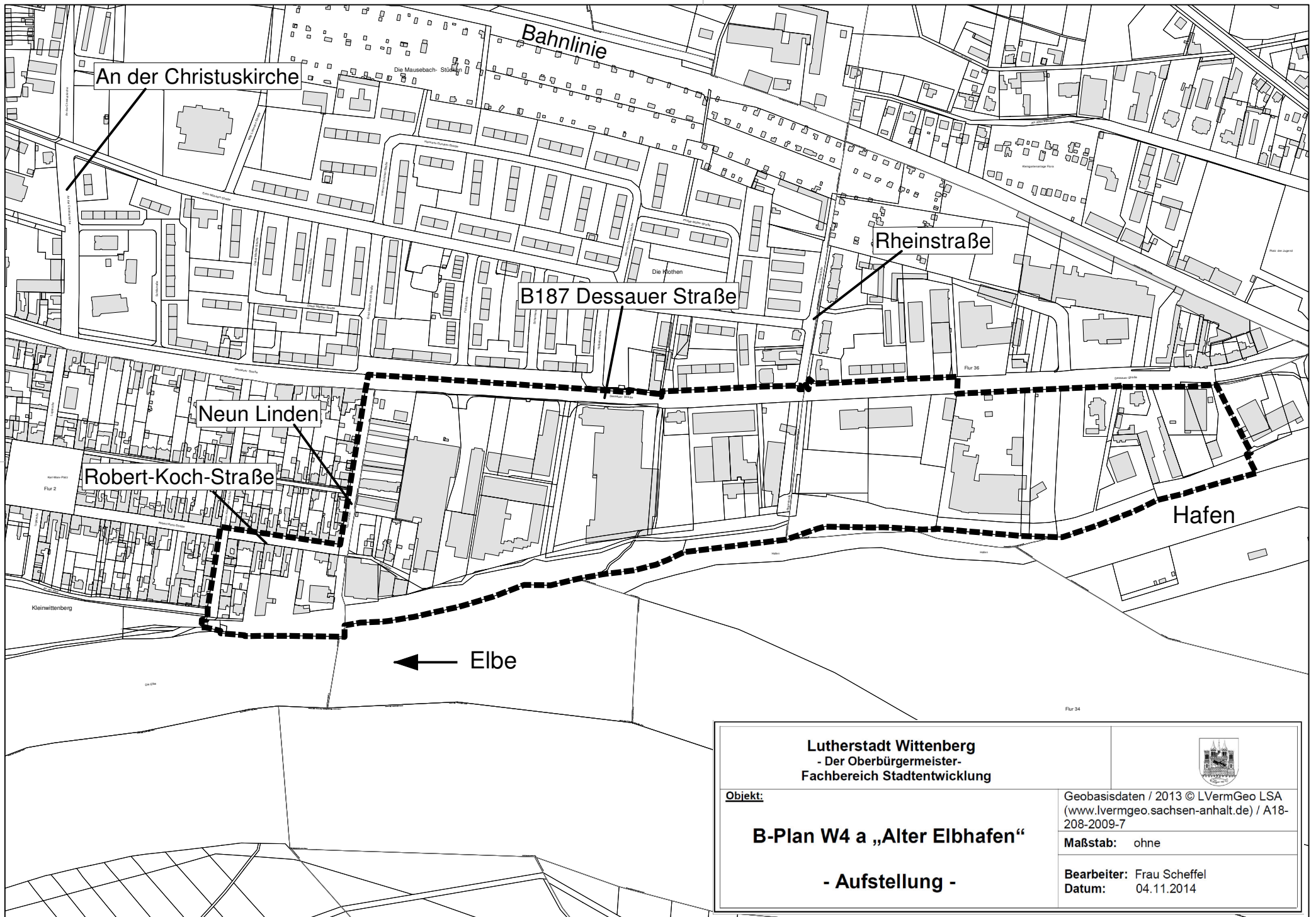
Mehrheitlich angenommen

Ja-Stimmen : 32
Nein-Stimmen : 1
Enthaltungen : 1

Gesetzliche Mitglieder: : 41
anwesende Mitglieder : 34
davon befangen gem. § 33 KVG LSA: 0


Naumann
Oberbürgermeister





Lutherstadt Wittenberg - Der Oberbürgermeister- Fachbereich Stadtentwicklung		
Objekt: B-Plan W4 a „Alter Elbhafen“		Geobasisdaten / 2013 © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18- 208-2009-7
- Aufstellung -		Maßstab: ohne Bearbeiter: Frau Scheffel Datum: 04.11.2014

Anlage 2 verbale Gebietsbeschreibung

Der B-Plan W4a Alter Elbhafen wird wie folgt begrenzt.

Im Norden:

- Von der Straße Neun Linden beginnend entlang der nördlichen Begrenzung der Dessauer Straße (Flurstück 117 der Flur 35 und Flurstück 89 der Flur 36) bis zur westlichen Begrenzung des Flurstücks 8/1 der Flur 36. und deren Verlängerung über die Dessauer Straße von dort entlang der südlichen Begrenzung der Dessauer Straße

Im Osten:

- Entlang der östlichen Grenze des Flurstücke 44 und 40/2 der Flur 36.

Im Westen:

- Durch die westliche Begrenzung der Straße Neun Linden, die nördliche Begrenzung der Robert –Koch-Straße über die Herrmann Kürschner Straße, die westliche Begrenzung der Herrmann-Kürschner- Straße, die westliche Begrenzung des Flurstücks 185 und die nördliche und westliche Begrenzung des Flurstücks 194 der Flur 2

Im Süden:

- Die südliche Begrenzung des Flurstücks 194, die südliche und westliche Begrenzung des Flurstückes 155 der Flur 2
- Die südliche Begrenzung der Flurstücke 156;223/22;83 und 84 der Flur 35
- Die südliche Begrenzung der Flurstücke 85;59; 61; 63; 65 und 44 der Flur 36

Das Plangebiet hat eine Größe von 22,6 ha.