

Pflegevertrag

zwischen der Lutherstadt Wittenberg
- Der Oberbürgermeister -
Lutherstraße 56
06886 Lutherstadt Wittenberg - Auftraggeber -

vertreten durch den Fachbereichsleiter Öffentliches Bauen, Herrn Führer,

und dem Feuerwehrverein Braunsdorf
geschäftsansässig:
Am Teich 8
06896 Lutherstadt Wittenberg, OT Braunsdorf - Auftragnehmer -

vertreten durch Paul, Dietmar
Graichen, Helmut

wird folgender Vertrag geschlossen:

§ 1 Vertragsgegenstand / Leistungsumfang

Der Auftragnehmer übernimmt die regelmäßige Pflege der im Eigentum des Auftraggebers befindlichen, Am Teich 8 gelegenen Grünfläche „Festplatz Braunsdorf“ (Flurstücke 50/10 und 50/11 der Flur 5 in der Gemarkung Reinsdorf).

Die Fläche ist beschaffen als 3.915 m² Rasen mit Gehölz und in dem anliegenden Lageplan gekennzeichnet. Dieser Lageplan ist als Anlage 1 Bestandteil des Vertrages.

Der Auftragnehmer hat folgende Pflegeleistungen durchzuführen:

- mindestens zweimalige Rasenmähd mit Schnittgutaufnahme.

§ 2 Verkehrssicherungspflicht

Die Verkehrssicherungspflicht für die o. g. Grundstücke obliegt dem Auftragnehmer. Dazu zählen die Pflichten der Straßenreinigung und des Winterdienstes nach den Bestimmungen der Straßenreinigungssatzung der Lutherstadt Wittenberg in der jeweils gültigen Fassung.

§ 3 Haftung

Der Auftragnehmer haftet im Rahmen der eingegangenen Verpflichtungen. Er stellt die Auftraggeberin von etwaigen Haftungsansprüchen Dritter für Schäden frei, die aus seiner Verletzung dieser Pflichten resultieren. Dies gilt nicht, wenn die Auftraggeberin, deren Mitarbeiter oder Beauftragte vorsätzlich oder grob fahrlässig an der Entstehung des Schadens mitgewirkt haben. Der Auftragnehmer muss bei der Auftraggeberin den Abschluss einer Haftpflichtversicherung, durch welche auch die Freistellungsansprüche gedeckt werden, und die regelmäßige Prämienzahlung nachweisen.

§ 4 Vergütung / Fälligkeit

Zwischen Auftraggeberin und Auftragnehmer gilt eine Vergütung der Leistung gemäß § 1 (Pflegeleistungen) in Höhe von 200,00 € (brutto) / Kalenderjahr als vereinbart. Der Betrag ist in zwei Raten für das Kalenderjahr auf das vom Auftragnehmer bezeichnete Konto

Konto-Nr.: 4627011933
BLZ: 80550101
Bank: Sparkasse Wittenberg

zu überweisen. Die Zahlung erfolgt jeweils zum 30.06. und 30.11. eines jeden Jahres, wenn nicht wesentliche Mängel an der Vertragsdurchführung schriftlich gerügt worden sind.

§ 5 Vertragsdauer / Kündigung

Der Vertrag beginnt am 01. April 2007 und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

Der Vertrag kann von jeder Partei unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist bis zum 31. Dezember eines jeden Jahres ordentlich gekündigt werden, erstmals jedoch zum 31. Dezember 2007. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

Die Auftraggeberin kann den Vertrag zum Ende eines Kalendermonats unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist ordentlich kündigen, wenn sie den Vertragsgegenstand für eine anderweitige Nutzung, für eine Bebauung oder zum Verkauf benötigt. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

Das Recht der Kündigung aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist gemäß § 314 BGB bleibt von den vorgenannten Regelungen unberührt. Für die Kündigung gemäß § 314 BGB wird ebenfalls die Schriftform vereinbart.

§ 6 Schlussbestimmungen

Nebenabreden sind nicht getroffen. Etwaige Nebenabreden bedürfen der einvernehmlichen Schriftform.

Soweit in dieser Vereinbarung keine besonderen Regelungen getroffen sind, gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Zwingende (unabdingbare) gesetzliche Vorschriften gehen den vertraglichen Vereinbarungen vor.

Die etwaige Nichtigkeit einzelner vertraglicher Bestimmungen berührt nicht die Wirksamkeit der Vereinbarung im übrigen. Die Vertragsparteien sind verpflichtet, anstelle der unwirksamen Bestimmungen eine den gesetzlichen Bestimmungen und dem Vereinbarungszweck entsprechende Regelung zu treffen.

Der Vertrag wurde 2-fach ausgefertigt und trägt für jede Vertragsseite eine Unterschrift im Original

Lutherstadt Wittenberg, den 16.04.2007

Lutherstadt Wittenberg, den 14.05.07

13.06.07

St.

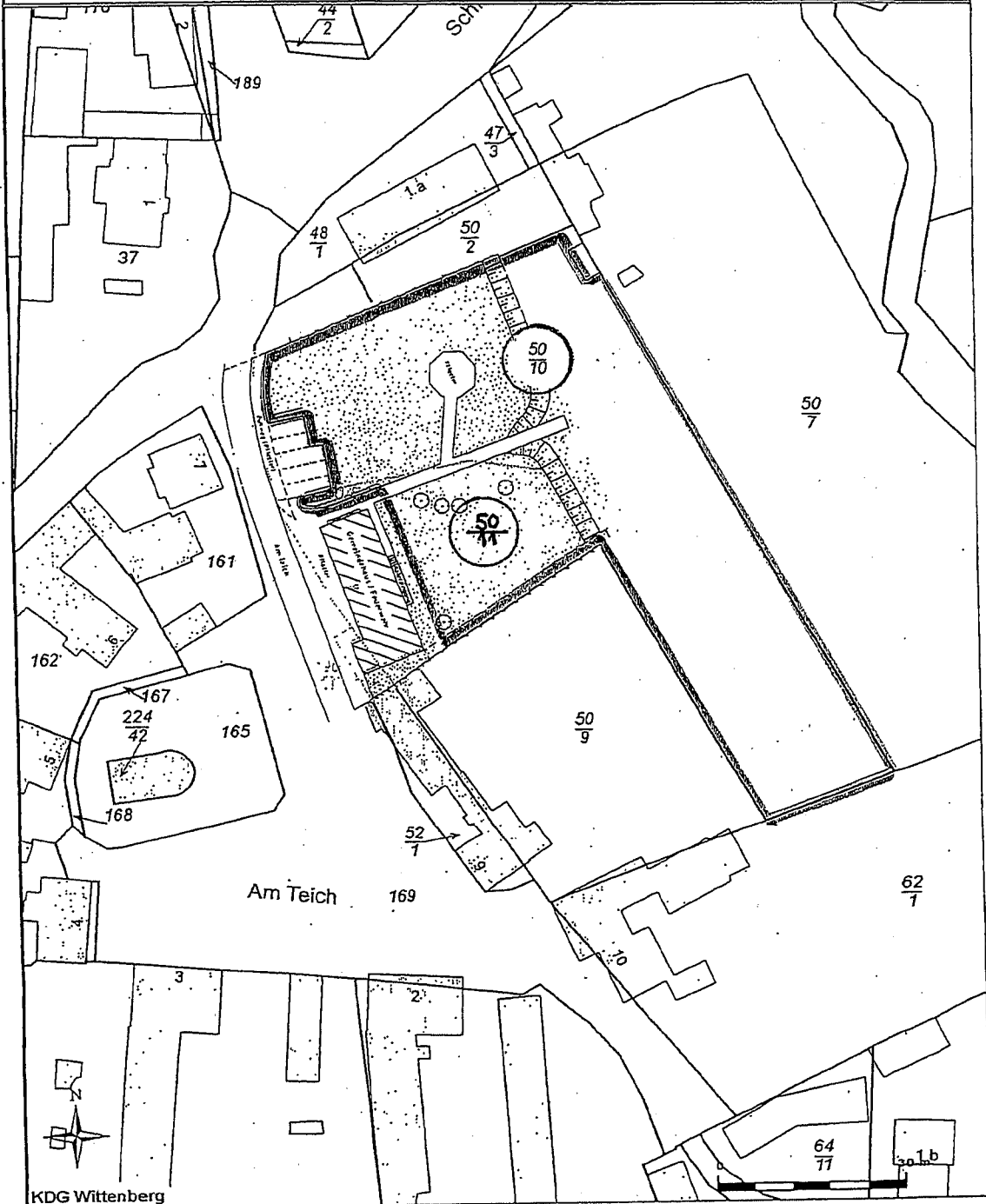


(Auftraggeberin)



(Auftragnehmer)

Ausdruck mit Angaben aus dem gebietsdeckenden Auszug aus dem Liegenschaftskataster



KDG Wittenberg

Festplatz Braunsdorf, Am Teich 8



Lutherstadt Wittenberg
 Lutherstraße 56
 06886 Lutherstadt Wittenberg
 Tel.: 03491/421-0

Maßstab 1: 1000

- zum internen Gebrauch -

Bearbeiter: Frau Szurlies

Datum: 4.4.2007