

Wasserschaden Unwetter 27.07.2016- Schadensübersicht FB GM

Stand 05.08.2016

Anlage

Objekt	Beschreibung der Schäden	Nutzungsausfälle	Maßnahmen	Kosten in €	Zukünftige Maßnahmen
GS Diesterweg	komplettes Kellergeschoss überflutet, Rückstau aus den Grundleitungen, d.h. Schmutzwasser, Durchfeuchtung des gesamten KG-Fußbodens und des unteren Bereiches der Wände, Schäden an eingelagerten Materialien und Möbeln, Feuchte- und Geruchsbelastung Holzbrücken in Außenanlagen aufgeschwemmt und verlagert	komplettes KG (Toiletten, Speiseausgabe, Speiseraum, Lagerräume, Unterrichtsräume), keine ungehinderte Fortführung der Baumaßnahme Grundleitungserneuerung --> Ausweichlösungen für Schulbetrieb	Beräumung des kompletten KG, Reinigung, Desinfektion, z.T. Trocknung von Wänden und Fußböden, z.T. Ersatz von Estrichen und Bodenbelägen Holzbrücken wieder montiert	60.000,00	Einbau Rückstausicherung in Grundleitungen, Sanierung Leitungssystem und Beläge der Kunstrasenwellen in Außenanlagen
GS "Friedrich Engels"	Abstellräume im Kellergeschoss betroffen	keine	umfangreiche Maßnahmen zur Verhinderung zukünftiger Schäden notwendig		Abdichtung Kellermauerwerk, Austausch Lichtschächte, Sanierung Regenwassersystem
Kita "Pittiplatsch"	Überflutung des tiefer liegenden Teiles des Kellers durch Regenwasser	Sport- bzw. Bastelraum der Kita, Personalraum der Reinigungskräfte nur vorübergehend (bis zur Sanierung) eingeschränkt nutzbar	Ersatz von Estrichen und Bodenbelägen in mehreren Räumen, Austausch von Türzargen evtl. technische Trocknung verschiedener Räume erforderlich (muss beobachtet und natürlich gelüftet werden, falls Geruchsbelästigung und Schimmel auftritt, techn. Trocknung oder Ersatz der FB erford.)	werden derzeit ermittelt, geschätzt: 10.000,00	Umbau des Seiteneingangs und der Entwässerung dieses Bereichs, um anfallendes Regenwasser schnell abzuleiten

Objekt	Beschreibung der Schäden	Nutzungsausfälle	Maßnahmen	Kosten in €	Zukünftige Maßnahmen
Kita "Regenbogen" E.-Mühsam-Str. 33 a	Undichtigkeit an Festverglasung/ Lichtband, Treppenanlage am Haupteingang unterspült, Schäden an Spielgeräten auf dem Freigelände	keine Nutzungseinschränkung im Gebäude		7.500,00	Anbindung Dachentwässerung an öffentl. System
Kita "Schnatterinchen" Schillerstr. 44	alle Räume im KG einschl. Großküche des Kitawerks betroffen, bis zu 15 cm Wasserstand	keine	Reparaturen an Bodenbelägen	2.000,00	umfangreiche Maßnahmen zur Verhinderung zukünftiger Schäden erforderlich/ Sanierung Keller-lichtschächte, grundhafte Sanierung des Grundleitungssystems auch außerhalb des Gebäudes einschl. Neuaufbau der Zufahrt- /Parkfläche
Kita "Wortschatzpiraten" Schillerstr. 45 (derzeit Baustelle)	alle Räume im Kellergeschoss betroffen, bis zu 15 cm Wasserstand	keine Nutzungseinschränkung, jedoch Bauverzögerung			umfangreiche Maßnahmen zur Verhinderung zukünftiger Schäden erforderlich/ Sanierung Kellerlichtschächte, grundhafte Sanierung des Grundleitungssystems auch außerhalb des Gebäudes einschl. Neuaufbau der Zufahrt- /Parkfläche
Kita "Spielkiste" Am Elbufer 19	Wassereintritt im Kellerbereich	keine			
Kita "Flax und Krümel" Gustav-Adolf-Str. 22	kleinflächiger Wassereintritt in mehreren Räumen, vorerst keine Schäden erkennbar	keine			Behebung der Schäden im Zuge der geplanten Gesamtsanierung
Kita "Korbinchen"	Überflutung Terrasse und Wassereintritt in den Gruppenräumen, Wassereintritt im KG	keine	evtl. Austausch von Bodenbelag erforderlich - momentan noch nicht erkennbar		umfangreiche Maßnahmen zur Verhinderung zukünftiger Schäden erforderlich / Sicherung Böschungsbereiche sowie umfangreiche Arbeiten zur Ableitung des Regenwassers

Objekt	Beschreibung der Schäden	Nutzungsausfälle	Maßnahmen	Kosten in €	Zukünftige Maßnahmen
Kita "Klettermax"	Wassereintritt im KG, Ausspülungen im Sockelbereich Fassade	Nutzung Bewegungsraum im KG erst nach Raumtrocknung möglich	Ersatz Bodenbelag im Bewegungsraum, Trocknung von Wänden u. Fußboden in Teilbereichen erforderlich	4.000,00	umfangreiche Maßnahmen zur Verhinderung zukünftiger Schäden erforderlich / Sicherung des Gebäudes vor anfallendem Regenwasser von angrenzenden höher liegenden Außenflächen sowie umfangreiche Arbeiten zur Ableitung des Regenwassers
Klosterkirche/ Kreuzgang vor Ratsarchiv	massiver Wassereintritt (Überflutung) in Klosterkirche und Teilbereich Kreuzgang über Innenhof und Arsenalplatz (Raumfeuchte 70 % / Holzfeuchte Parkett 22 %)	voraussichtlich für 3 Wochen / Durchführung von wöchentlichen Messungen der Raum- und Holzfeuchte	Oberflächen- und Raumtrocknung mittels Kondentrockner und Lüftungsgebläse, Estrich-Dämmschicht-Trocknung unter betroffenem Parkettbereich im Kreuzgang, Trocknung der Kabelkanäle und Lichtschächte, Trocknung Grabstätte (Trocknungsdauer ca. 14 - 21 Tage), Prüfung der Entrauchungsanlage (dazugehörige Technik befindet sich in den gefluteten Lichtschächten), Verschluss der Bohrlöcher im Parkett nach Trockenlegung sowie Schleifen und Versiegeln des Parkettfußbodens	Bau: ca. 20.000,00 Ausstattung: zurzeit nur ersichtliche Schäden an Rückwänden der Ausstellungsbank e (Kosten werden derzeit ermittelt)	umfangreiche Maßnahmen zur Verhinderung zukünftiger Schäden erforderlich / Überprüfen und ggf. Änderung der Regenentwässerung / Prüfung Umbau Technik für Entrauchungsanlage / Sicherung Depot vor Wassereintritt aus Kreuzgang (alle Ausgänge und alle Innenbereiche EG sind barrierefrei)
Cranachhof Schlosstr. 1	Überflutung des KG Hofwirtschaft (Toilettenbereich) mit Regenwasser, Überflutung Haus V- Aufquellen des Holzpflasters in Druckerstube und Malsaal	Malsaal EG	notdürftige Reparatur des Holzpflasters, technische Trocknung oder Ersatz des Estrichs, Neuverlegung des Holzpflasters oder Ersatz als Keramikbelag	werden derzeit ermittelt	Kontrolle des Fußbodenaufbaus Haus V, Ersatz des Holzpflasters durch keramischen Bodenbelag, ggf. Erneuerung des Estrichs, Änderung der Hofentwässerung in leistungsfähigere Systeme

Objekt	Beschreibung der Schäden	Nutzungsausfälle	Maßnahmen	Kosten in €	Zukünftige Maßnahmen
Cranachhof Markt 4 Vorderhaus Haus I	Wassereintritt 1.OG Marktseite Fassade, Wassereintritt 2.OG TH vom Fallrohr bzw. Dreiecksfenster	keine	natürliche Lüftung (nur optische Schäden - Wasserränder) Kontrolle der Regenrinnen, Fallrohre und Dachdeckungen	0	Überarbeitung Abdichtungen an Bauteilanschlüssen
Hinterhaus Haus IV	Wassereintritt an Kehle DG zwischen Haus III und IV	keine	natürliche Lüftung	0	Überarbeitung der Kehle, falls Probleme auch bei stärkeren Regenfällen auftreten
Bildungszentrum Lindenfeld	Wassereintritt durch Raum K 0.5 Kreativraum, Wasserverlauf im Flur des Südflügels, Wassereintritt Heizraum, z.T. Innenputz im DG (ehem. Bibliothek) abgefallen	zeitw. NA in Raum K 0.5	Reinigung, natürliche Lüftung	Auspumpen durch Feuerwehr, Trocknerstellung	Änderung der baulichen Lösung im Bereich des Außenzugangs zu Raum K 0.5, evtl. Vordach und Aufkantung zum Pflasterbelag oder Schließen des Zugangs und Verfüllung der Treppe und Umbau zum Fenster, Lösung der Problematik Parkplatzentwässerung, Wandabdichtung im erdberührten Bereich Heizraum, Fassadensanierung (offene Fugen)
Altes Rathaus	Wassereintritt durch Fenster	keine	Reinigung, natürliche Lüftung	0	
Neues Rathaus	Wassereintritt durch Fassade im Bereich EG Rezeption	keine	natürliche Lüftung	0	
Schloss Wittenberg	Flutung des Dachgeschoss im Bereich zur Schlosskirche Wasser lief in den Keller/ Technikkeller. Hier muss noch geprüft werden, inwieweit das BHKW geschädigt wurde. Das Gutachten liegt noch nicht vor. Einzelne Baufirmen haben Schäden angezeigt, die derzeit geprüft werden	keine NA bekannt	technische Trocknung Austausch Trockenbau / Holz Reparatur / Austausch Blockheizkraftwerk	werden derzeit ermittelt	gewonnene Erkenntnisse müssen bei Fertigstellung der Baumaßnahme Berücksichtigt werden

Objekt	Beschreibung der Schäden	Nutzungsausfälle	Maßnahmen	Kosten in €	Zukünftige Maßnahmen
Behindertenverband/IB Str. d. VF 129	Überflutung des Kellers durch Regenwasser und Zurückdrücken durch das Abwassersystem	Versammlungsraum / Küche / WC-Bereich (werden aber nur selten genutzt)	Ersatz von Estrichen und Bodenbelägen in mehreren Räumen, Austausch von Türzargen technische Trocknung erfolgt bereits	30.000,00	Überprüfung und ggf. Erneuerung Abwassersystem
Jahnturnhalle	Wassereintritt im Bereich der Kellerwände und Kellerfenster, Durchfeuchtung der Außenwände Keller und Büro	keine	Reinigung, natürliche Lüftung	0	Fassadensanierung incl. Abdichtung der erdberührten Wände
Schlossstraße 6	Wassereintritt Fachwerkgiebel Barockhaus und Verbinder WC, Durchfeutung der Lehmdecken im angrenzenden Bereich	keine	Reinigung, natürliche Lüftung		Fassadensanierung Fachwerkgiebel, Kontrolle der Dichtheit des Entlüftungsrohres der WC's
Summe				133.500,00	