

Bebauungsplan W15 "Gewerbegebiet - Gewächshausanlage 1. bis 3. Bauabschnitt"										
Ausgleichskonzept GOP										
Maßnahme	Bezeichnung	Lage	Zuordnung	Kosten* (geschätzt)		Kosten* (realisiert)		Kosten (jährlich)		Stand
				netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	
M1	Röhricht	intern	SO2	12.000,00 €	14.280,00 €					Gestaltungsplan Anlage 3
M2	Röhricht	intern	GE			5.000,00 €	5.950,00 €			
M3	Waldsaum Laubholz-mischwald	intern	SO2	24.310,00 €	28.928,90 €					Gestaltungsplan Anlage 3
				1.000,00 €	1.190,00 €					Monitoring 10 Jahre
M4	Gehölzpflanzung	intern	SO2	37.180,00 €	44.244,20 €					Gestaltungsplan Anlage 3
M5	Entsiegelung + Gehölze	intern	SO3	58.000,00 €	69.020,00 €					
M6	Gehölzpflanzung	intern	SO3	8.000,00 €	9.520,00 €					
M7	Offenlandflur/ Gehölzgruppen	intern	SO2	9.000,00 €	10.710,00 €					
M8	Unterpflanzung Wald	intern	SO2	17.420,00 €	20.729,80 €					Gestaltungsplan Anlage 3
				1.000,00 €	1.190,00 €					Monitoring 10 Jahre
	Wegebau	intern/ extern	SO3	150.000,00 €	178.500,00 €					Gestaltungsplan Anlage 3
				12.980,00 €	15.446,20 €					
1.01	ehemalige Bungalowsiedlung	extern				35.000,00 €	41.650,00 €			Bepflanzung (zzgl Zaunrückbau Entsiegelung Pflege Gehölzsukz. entfernen, 1ha im jährlichen Wechsel (0,25€/m²) Monitoring
			SO1			1.918,00 €	2.282,42 €	2.500,00 €	2.975,00 €	
1.02	Leitungstrasse nördlich Plangebiet	extern	SO1	28.539,75 €	33.962,30 €					
2.01	Entsiegelung + Aufforstung Silo	extern	SO1	60.000,00 €	71.400,00 €					Entsiegelung Pflege (1jährlich, 4 Jahre) Aufforstung
				3.869,60 €	4.604,82 €					
				9.085,20 €	10.811,39 €					
2.02	Aufforstung Hoffläche Wüstemark	extern	SO3	5.635,60 €	6.706,36 €					Aufforstung Beräumung Erdarbeiten
				8.500,00 €	10.115,00 €					
				12.000,00 €	14.280,00 €					
2.03	Aufforstung Möllensdorf	extern	SO1	69.697,40 €	82.939,91 €					
2.04	Aufforstung westlich Bülzig	extern	SO2	25.920,40 €	30.845,28 €					
2.05	Aufforstung nordöstlich Bülzig	extern	SO2	35.207,40 €	41.896,81 €					
2.06	Aufforstung südlich Bülzig	extern	SO2	18.103,40 €	21.543,05 €					
2.07	Aufforstung Heideberge	extern	SO2	18.181,80 €	21.636,34 €					
2.08	Aufforstung nordöstlich Euper	extern	SO3	18.090,40 €	21.527,58 €					
2.09	Griebo	extern	SO2	89.910,50 €	106.993,50 €					Entsiegelung
				564,00 €	671,16 €					
2.10	Bülzig	extern	SO2	3.715,40 €	4.421,33 €					
3.01	Waldumbau westlich Braunsdorfer Straße	extern	SO2	4.788,00 €	5.697,72 €					
3.02	Waldumbau nordwestlich Braunsdorfer Straße	extern	SO2	11.388,70 €	13.552,55 €					
4.01	Fröbelstraße	extern	GE			196.000,00 €	233.240,00 €			Entsiegelung Mutterboden Bepflanzung
						20.000,00 €	23.800,00 €			
						22.400,00 €	26.656,00 €			
4.02	Wiesigk	extern	GE			45.000,00 €	53.550,00 €			Entsiegelung Bepflanzung
						11.222,00 €	13.354,18 €			
4.03	Garagen Maxim-Gorki-Straße	extern	SO1			168.400,00 €	200.396,00 €			Entsiegelung
5.01	Offenland Maxim-Gorki-Straße	extern	GE			7.200,00 €	8.568,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €	
6.0	Apollensberg	extern	SO3			- €	- €			Kosten können erst nach mit dem Landkreis abgestimmter Detailplanung ermittelt werden
				754.087,55 €	897.364,18 €	512.140,00 €	609.446,60 €			
(*) Kosten incl. Entwicklungspflege			SO1	184.171,95 €	219.164,62 €			83.800,00 €	99.722,00 €	ablösbar (städtisch) 34.272,00 €
			SO2	291.269,60 €	346.610,82 €					
			SO3	278.646,00 €	331.588,74 €					
				754.087,55 €	897.364,18 €					