

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung zum B-Plan W 15 (nur Erweiterungsfläche)

Biotop- und Nutzungstypen	Code	Wertfaktor	Flächengrößen in m ²		Biotopwert	
			Bestand	Planung	Bestand	Planung
Wälder						
Waldrand	WRA	23	5.120		117.760	
Reinbestand Robinie (M 5 anteilig)	XXR	8	11.710		93.680	0
Reinbestand Nadelholz, überwiegend heimisch	XY	10	47.355		473.550	
Reinbestand Nadelholz, überwiegend nicht heimisch	XY	10	62.650		626.500	
Mischbestand Laubholz, überwiegend heimisch	XQX	17	29.950		509.150	
Mischbestand Laubholz überwiegend nicht heimisch	XQY	11	2.680		29.480	
Mischbestand Nadel-Laubholz, überwiegend heimisch	XGX	14	38.080		533.120	
Mischbestand Nadel-Laubholz, überwiegend nicht heimisch	XGY	9	8.700		78.300	
Waldrand (M3)	WRA	20		5.500		110.000
Mischbestand Laubholz, überwiegend heimisch (M 3 anteilig)	XQX	17		11.710		199.070
Waldrand (M6)	WRA	20		5.800		116.000
Mischbestand Nadelholz - Laubholz (M 8)	XGV	12		13.400		160.800
Gehölze						
Baumgruppe, überwiegend heimisch	HEC	20	3.950		79.000	
Baumgruppe, überwiegend nicht heimisch	HED	13	9.730		126.490	
Baumgruppe, überwiegend nicht heimisch (Altgummilager)	HED	11	680		7.480	
Sonstiger Einzelbaum	HEX	12	910		10.920	
Sonstiger Einzelstrauch	HEY	9	370		3.330	
Gebüsch trocken-warmer Standorte, überw. nicht heimisch	HTC	13	910		11.830	
Gebüsch stickstoffr. Standorte, überw. heimisch	HYB	15	4.265		63.975	
Strauchhecke, überwiegend heimischen Arten (P1)	HHA	14		10.300		144.200
Ackerbaulich genutzte Biotope						
Intensivacker	AI	5	41.205		206.025	
Röhrichte						
Landröhricht (M1)	NL.	20		1.500		30.000

Lutherstadt Wittenberg
 Bebauungsplan W 15 "Gewerbegebiet - Gewächshausanlage 1. - 3. BA"
 Anlage 6 zum GOP, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung

Grünland						
Mesophiles Grünland (A _{CEF} 2/1)	GMA	16		13.600		217.600
Scherrasen	GSB	7		20.170		141.190
Ruderalfluren						
Ruderalfluren	URA/UDB	12	151.835		1.822.020	
Ruderalflur auf Altgummimehl	URA/UDB	10	3.035		30.350	
Blöße (M4)	URA	13		28.600		371.800
Ruderalflur mit Gehölzgruppen (M 5)	URA/HYB	14		36.390		509.460
Offenland mit Gehölzgruppen (M 7)	URA/HYB	14		2.100		29.400
Siedlungsbiotope						
Ver- und Entsorgungsanlage nach GRZ bebaubar	BE	0	830		0	
	BI	0		274.230		0
Versickerungsanlagen, naturnah gestaltet	SEY	14		7.035		98.490
Verkehrsfläche						
unbefestigter Weg	VWA	6	1.675		10.050	
befestigter Weg	VWB	3	2.085		6.255	
unbefestigter Platz	VPX	2	3.200		6.400	
Gleisanlage	VBB	6	1.060		6.360	0
Verkehrsfläche (befestigt)	VSB	0		1.650		0
Summe			431.985	431.985	4.852.025	2.128.010
	Bilanz intern					-2.724.015

Lutherstadt Wittenberg
 Bebauungsplan W 15 "Gewerbegebiet - Gewächshausanlage 1. - 3. BA"
 Anlage 6 zum GOP, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung

externe Maßnahmen						
Artenschutzmaßnahmen						
<i>ACEF-Maßnahme und Heckenpflanzung (Ifd. Nr. 1.1)</i>			38.200	38.200	305.600	468.400
Bebauung, Wege	BW/VW	0	0	0	0	0
Brachfläche	UDY/URA	8	38.200	0	305.600	0
Baum-Strauchhecke, überwiegend heimisch	HHB	16	0	2.500	0	40.000
Zauneidechsen-Lebensraum		12	0	35.700	0	428.400
<i>Maßnahme ACEF 2/2 (Ifd. Nr. 1.2)</i>			7.865	7.865	82.525	127.390
Acker	AI	5	4.985	0	24.925	0
Baum-Strauchhecke überwiegend heimisch	HHB	20	2.880	2.880	57.600	57.600
Heckenpflanzung	HHH	14	0	4.985	0	69.790
Bilanz Artenschutz						207.665
Ersatzaufforstung (Stand 28.04.2015)						
<i>Aufforstung Schmilkendorfer Kreuzung (Ifd. Nr. 2.1)</i>			12.750	12.750	62.000	153.000
Bebauung, Wege	BW/VW	0	6.550	0	0	0
Ruderalflur	URB	10	6.200	0	62.000	0
Mischbestand Laub-Nadelholz, nur heimische Baumarten	XGV	12	0	12.750	0	153.000
<i>Aufforstung ehemalige Hoffläche AG Kropstädt (Ifd. Nr. 2.2)</i>			7.400	7.400	17.160	88.800
befestigter Platz	VPZ	0	2.070	0	0	0
unbefestigter Platz	VPX	2	4.830	0	9.660	0
Gebüsch stickstoffr. Standorte, überw. heimisch	HYB	15	500	0	7.500	0
Mischbestand Laub-Nadelholz, nur heimische Baumarten	XGV	12	0	7.400	0	88.800
<i>Aufforstung "Die Zwölfe" (Ifd. Nr. 2.3)</i>			125.285	125.285	626.425	1.503.420
Acker	AI	5	125.285	0	626.425	0
Mischbestand Nadel-Laubholz, überwiegend heimisch	XGV	12	0	125.285	0	1.503.420

Lutherstadt Wittenberg
 Bebauungsplan W 15 "Gewerbegebiet - Gewächshausanlage 1. - 3. BA"
 Anlage 6 zum GOP, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung

<i>Aufforstung Acker westlich von Bülzig (Ifd. Nr. 2.4)</i>			47.200	47.200	236.000	566.400
Acker	AI	5	47.200	0	236.000	0
Mischbestand Nadel-Laubholz, überwiegend heimisch	XGV	12	0	47.200	0	566.400
<i>Aufforstung Acker nordöstlich Bülzig (Ifd. Nr. 2.5)</i>			61.300	61.300	306.500	735.600
Acker	AI	5	61.300	0	306.500	0
Mischbestand Nadel-Laubholz, nur heimische Baumarten	XGV	12	0	61.300	0	735.600
<i>Aufforstung Acker südlich von Bülzig (Ifd. Nr. 2.6)</i>			18.100	18.100	90.500	217.200
Acker	AI	5	18.100	0	90.500	0
Mischbestand Nadel-Laubholz, nur heimische Baumarten	XGV	12	0	18.100	0	217.200
<i>Aufforstung Acker südlich von Zörnigall (Ifd. Nr. 2.7)</i>			35.800	35.800	179.000	429.600
Acker	AI	5	35.800	0	179.000	0
Mischbestand Nadel-Laubholz, nur heimische Baumarten	XGV	12	0	35.800	0	429.600
<i>Aufforstung Acker nordöstlich Euper (Ifd. Nr. 2.8)</i>			29.230	29.230	146.150	350.760
Acker	AI	5	29.230	0	146.150	0
Mischbestand Laub-Nadelholz, nur heimische Baumarten	XGV	12	0	29.230	0	350.760
<i>Entsiegelung und Naturverjüngung Griebo (Ifd. Nr. 2.9)</i>			56.100	56.100	729.300	1.065.900
Waldbestand, zu 70 % gestört	XGV	13	56.100	0	729.300	0
Mischbestand Laub-Nadelholz, nur heimische Baumarten	XGV	19	0	56.100	0	1.065.900
<i>Entwicklung Gebüsch trocken-warmer Standort (Ifd. Nr. 2.10)</i>			4.500	4.500	22.500	76.500
Ruderalflur, sonstiger Dominanzbestand	UDY	5	4.500	0	22.500	0
Gebüsch trocken-warmer Standort	HTA	17	0	4.500	0	76.500
Bilanz Ersatzaufforstung						2.771.645

Lutherstadt Wittenberg
 Bebauungsplan W 15 "Gewerbegebiet - Gewächshausanlage 1. - 3. BA"
 Anlage 6 zum GOP, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung

Waldumbaumaßnahmen						
<i>Waldumbaumaßnahmen (lfd. Nr. 3.1 - 3.2)</i>						
Reinbestand Kiefer	XY	10	19.700	0	197.000	0
Mischbestand Laub-Nadelholz, nur heimische Baumarten	XGV	12	0	19.700	0	236.400
Bilanz Waldumwandlung						39.400
Entsiegelung						
<i>Maxim Gorki-Straße (lfd. Nr. 4.3)</i>						
bebaute Fläche	B..	0	4.090	0	0	0
befestigter Weg	VWB	3	2.140	0	6.420	0
Scherrasen	GSB	7	0	6.230	0	43.610
Bilanz Entsiegelung						37.190
Maßnahmekomplex Apollensberg						
<i>Offenland auf Apollensberg (lfd. Nr. 6)</i>						
ruderalisierter Halbtrockenrasen	RHD	15	12.180	0	182.700	0
Halbtrockenrasen, wenig geschädigt	RHB	18	0	12.180	0	219.240
Bilanz Apollensberg						36.540
Bilanz extern						3.092.440

Hinweis: Maßnahmen 4.1, 4.2 und 5.1 Übernahmen aus W 14