

Abgrenzung des Plangebietes:

Das Plangebiet liegt im Nordosten der Kernstadt der Lutherstadt Wittenberg, im statistischen Bezirk Lerchenbergsiedlung, angrenzend an die Straße Johannes-Runge-Weg. Über diese ist das Plangebiet an das örtliche und überörtliche Verkehrsnetz (Nordendstraße bzw. Berliner Chaussee B 2) angeschlossen.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die Begrenzungslinie des Flurstücks 85/3, 636/73 und Teilfläche 84/3 Flur 17 Gemarkung Wittenberg
- im Osten: durch die Begrenzungslinie des Flurstücks Teilfläche 84/3 und 85/3 Flur 17 Gemarkung Wittenberg
- im Süden: durch die Maxim-Gorki-Straße entlang der Begrenzungslinie des Flurstücks 85/3 Flur 17 Gemarkung Wittenberg
- im Westen: durch die Begrenzungslinie des Flurstücks 638/68, 637/72, 636/73

Die Grenzen des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 12,8 ha Gemarkung Wittenberg Flur 17 Flurstück 85/3, 638/68, 637/72, 636/73, Teilfläche 84/3.