

Nr.: BV-138/2014**Lutherstadt Wittenberg
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 18.11.2014
18.11.2014

Fachbereich
Stadtentwicklung
Frau Juliane Rohr
Tel.: 421-622
Aktz.:
Bezug:

Beschlussvorlage

Nummer BV-138/2014

Betreff :

Vorhaben- und Erschließungsplan N13 - Erweiterung Betriebsstandort Wittenberger
Verpackungs Service / Einleitung

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Landwirtschaft		öffentlich beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Lutherstadt Wittenberg beschließt die Einleitung des Planverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB zur Durchführung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zum „Vorhaben- und Erschließungsplan N13 - Erweiterung Betriebsstandort Wittenberger Verpackungs Service“ entsprechend dem Antrag (Anlage).

Pflichtaufgabe

Freiwillige Aufgabe

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Begründung :

I. Einleitungstext – Ausgangs- bzw. Beschlusslage

Die Lutherstadt Wittenberg hat einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan (FNP), welcher nach Genehmigung vom 16.04.2004 durch das Regierungspräsidium Dessau mit der Bekanntmachung am 10.06.2004 in Kraft getreten ist.

Aufgrund der im Zuge der in den letzten Jahren durchgeführten Eingemeindungen wurde die grundsätzliche Überarbeitung des FNP erforderlich. Deshalb wurde am 20.05.2009 vom Stadtrat der Aufstellungsbeschluss für einen neuen FNP gefasst (12.06.2009 ortsüblich bekannt gemacht), welcher alle bis zum 01.01.09 eingemeindeten Ortsteile zum Stadtgebiet erfasst.

II. Beschlussgegenstand

Frau Loos, Geschäftsführerin der Wittenberger Verpackungs Service UG hat einen Antrag auf Einleitung, mit der Zielsetzung den Firmensitz am Standort Feldstraße durch Neubaumaßnahmen weiter zu etablieren und zu stabilisieren, eingereicht.

Es ist die Errichtung zweier Hallen zur Erweiterung der Produktion und Lagermöglichkeiten, die Schaffung von Stellplätzen und eine neue Betriebszufahrt geplant.

Voraussetzung für die Realisierung des Vorhabens ist eine verbindliche Bauleitplanung. Die geplante Fläche ist im FNP als gemischte Baufläche dargestellt.

Zum Beschlusspunkt:

Auf Antrag des Vorhabenträgers (Eva-Maria Loos) wird der Bauausschuss über die Einleitung des Planverfahrens für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Vorhaben- und Erschließungsplan N13 - Erweiterung Betriebsstandort Wittenberger Verpackungs Service“ gemäß § 12 Abs. 2 BauGB mit den Planzielen entsprechend des Antrages (Anlage) entscheiden.

Anlage:

Antrag vom 27.08.2014