

---

## **Anlage 2 zur BV 004/ 2014**

### **Bebauungsplan W 4 „Alter Elbhafen“, Tp. A – 4. Änderung / Aufstellung**

#### **Verbale Gebietsbeschreibung**

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Wittenberg, Flur 36 und besteht aus den Flurstücken 73, 81 und teilweise 57/4 (ohne westliche Spitze).

Das Plangebiet wird umgrenzt von den Grundstücken Dessauer Straße 9 im Norden, Dessauer Straße 8 im Norden und Osten, Elberadweg im Süden und der Rheinstraße im Westen.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 9.800 m<sup>2</sup>.