



27.08.2013

Informationsvorlage Nr. IV-043/2013 - öffentlich
für den Stadtrat

Fachbereich Gebäudemanagement

Frau Gabriela Günther
421-636

Übersicht Dorfgemeinschaftshäuser / Bürgerhäuser

Bezug:

In der 49. Sitzung des Bauausschusses am 3. Juni 2013 wurde bezüglich der Einsparmöglichkeiten an Dorfgemeinschaftshäusern nachgefragt. Zur weiteren Bearbeitung dieses Vorganges wurde die Übergabe von Daten zugesagt.

Sachverhalt:

In der Anlage 1 sind die wesentlichen Daten der Dorfgemeinschaftshäuser / Bürgerhäuser zusammengestellt.

Die Anlage soll als Grundlage dienen, um weitere Entscheidungen zur Optimierung der Bewirtschaftung treffen zu können.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Naumann'.

Eckhard Naumann

Anlage:

Übersicht Dorfgemeinschaftshäuser / Bürgerhäuser

ANLAGE

Objekt	Anschrift	Entgelt für Nutzer in €/Tag	Große (Personen)	Nutzer	Bemerkungen	Anzahl der Nutzungen pro Jahr	Einnahmen €/Jahr	Ausgaben €	Ausstattungsstandard Bauzustand n.NHK 2000	notwendige Investitionen
MZH Gnebo, Gemeinderaum	Am Kohlgarten 3	50,00 €/Tag		Privat, Ortschaftsrat, Sportverein, Wahllokal		20	3 842,00	Einführung Kostenabrechnung im Rahmen der Kosten- u Leistungsrechnung geplant	mittel/gehoben	
Bürgerhaus Mochau	Hauptstraße 52	Privatnutzung 80,00 € zzgl Betriebskosten Strom, W/A, Heizung nach Verbrauch + Reinigung 8,00 €, incl Geschirrnutzung		Privat, Ortschaftsrat,		12	1 452,88	2 274,93	mittel	
Dorfgemeinschaftshaus Thießen	Thießen 20 c	Privatnutzung 80,00 € gewerbl Nutzung 155,00 € zzgl Betriebskosten Strom, W/A, Heizung nach Verbrauch + Reinigung 36,00 €, incl Geschirrnutzung		Privat,		17	3 228,00	Einführung Kostenabrechnung im Rahmen der Kosten- u Leistungsrechnung geplant	mittel	
Bürgerhaus Braunsdorf	Am Teich 8	50,00 € incl Geschirrnutzung		Privat, Ortschaftsrat, Feuerwehr, Wahllokal		14	700,00	Einführung Kostenabrechnung im Rahmen der Kosten- u Leistungsrechnung geplant	mittel	ca 4 000 € (Plasterarbeiten, Malerarbeiten, Reparaturmaßnahmen)
Kegeibahn Weddin	Weddin Nr 8	30,00 € Vorraum 20,00 € Scheune 50,00 € je nach Nutzfläche BK-Leistungen 34,58 € - 52,94 €		Privat,		8	454,90	4 630,91	mittel	
Dorfgemeinschaftshaus Kropstadt	Am Schloßpark 25	Privatnutzung 55,00 € gewerbl Nutzung 112,00 € Veranstaltungen mit Eintrittskarten 84,00 € zzgl Betriebskosten von 36,00 €		Privat, Wahllokal,		1	311,00	1 059,80	mittel	ca 140 000 € für Kita 90 000,00 €, 2 BA Fassade und Sportraum
Kreuzgewölbe	Weddiner Weg 3	Privatnutzung 55,00 € gewerbl Nutzung 112,00 € Veranstaltungen mit Eintrittskarten 84,00 € zzgl Betriebsk 33,00 € - 101,00 € incl Geschirrnutzung		Privat, Ortschaftsrat,		16	1 449,00	5 925,16	gehoben	
Dorfgemeinschaftshaus Wustemark	Dorfstraße 28 a	Privatnutzung 55,00 € Gewerbl Nutzung 112,00 € Veranstaltungen mit Eintrittskarten 87,00 € zzgl Betriebskosten von 33,00 € bis 101,00 €	50	Privat, Wahllokal, Verein (FFF),	Einrichtung geh Verein	3	485,00	2 926,13	mittel	ca 2 500 € (Erneuerung Zaun, Einbau Deckenluke)
Schloss Nudersdorf	Dobiener Straße 1			Privat, Ortschaftsrat, Wahllokal,	Vermietung durch Verein		400,00	Einführung Kostenabrechnung im Rahmen der Kosten- u Leistungsrechnung geplant	mittel	2013 Bodenb 35 000 €, 2014 Heizung 1 BA Dach 120 000 €, 2015 2 BA Dach 115 000 €, 2016 Fassade 80 000 €
Dorfgemeinschaftshaus Schmilkendorf	Dobiener Weg 7	50,00 €		Privat, Ortschaftsrat,		11	530,00	Einführung Kostenabrechnung im Rahmen der Kosten- u Leistungsrechnung geplant	mittel	ca 2 700 € (Maler-/Tapezierarbeiten, Dachfenster erneuern, neue Turdrucker)
Seniorenclub Seegrehna	Wittenberger Straße 21	50,00 € incl Geschirrnutzung		Seniorenclub, Privat, Heimatverein, Ortschaftsrat, Wahllokal		1	50,00	3 636,64	einfach	Fb WE Platz 3 600 € Regenwasserversickerung 5 000 € starke Rißbildung im Gebäude
Seniorenclub Pratau	An der Feuerwehr	50,00 € incl Geschirrnutzung		Seniorenclub, Privat, Ortschaftsrat, 2 Wahllokale		8	200,00	Einführung Kostenabrechnung im Rahmen der Kosten- u Leistungsrechnung geplant	mittel	
Bauernstube Berkau	Berkau Nr 27	25,00 €, incl Geschirrnutzung		Privat, Wahllokal		2	100,00	3 434,02	einfach	
Bauernstube Grabo	Grabo Nr 12	52,00 € zzgl W/A und Strom nach Verbrauch incl Geschirrnutzung		Privat, Wahllokal		14	900,86	2 730,22	mittel	
Bürgerhaus Apollensdorf	Roßlauer Straße 9a	Privatnutzung Raum 1 und 2 100,00 € Saal extra 30,00 € Kegeibahn 2 Std 30,00 €		Ortschaftsrat, Jugendclub, Sportverein Apoll 07, Kegeibahn, Privat	Vermietung durch SV 07		1 208,81	5 459,00	mittel	Dachsanierung ca 2020 erforderlich ca 20 000 €
Gesundbrunnen Reinsdorf	An der Hohen Mühle 3	Großer Saal 148,50 € Kl Saal 51,17 € Gastraum 30,00 € ggf zzgl Diensthabender	180 50-60	Vereine, Privat Kommerziell	Erhebung Mehrwertsteuer	14 10	4 149,84	Einführung Kostenabrechnung im Rahmen der Kosten- u Leistungsrechnung geplant	mittel	Parkett 6 000 €, Fensteranstrich 4000 € 4 000 €