

## Anlage 2 zur BV 070/2013

### Bebauungsplan R3a Gewerbegebiet Lindenstraße – Aufhebung / Aufstellung

#### Verbale Gebietsbeschreibung

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Reinsdorf, Flur 1 und wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die nordwestliche Begrenzungslinie der Flurstücke 286/6, 286/5, 286/4, 286/3, die nördliche Begrenzungslinie der Flurstücke 304 und 286/1, die östliche Begrenzungslinie des Flurstücks 286/1 sowie die nördliche Begrenzungslinie der Flurstücke 356, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 339, 340, 395, 400 und 401,

im Osten: durch die östliche Begrenzungslinie des Flurstücks 273/4 und in Fortführung derselben Linie Richtung Norden bei Querung der Flurstücke 283 und 284/1 sowie 400 bis zum Schnittpunkt dieser Linie mit der nördlichen Begrenzungslinie des Flurstücks 400,

im Süden: im Südosten durch die südliche und die westliche Begrenzungslinie des Flurstücks 273/4. Im weiteren durch die nördliche Begrenzungslinien der Flurstücke 273/6, 274 und 275/1. Von der nördlichen Begrenzungslinie des Flurstücks 275/1 dann auf demselben Flurstück in 10m Abstand östlich parallel zur Ferngastrasse nach Süden verlaufend.  
Im Südwesten durch die südliche Begrenzungslinie der Flurstücke 279/4, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9, die westliche Begrenzungslinie des Flurstücks 278, die südliche Begrenzungslinie der Flurstücke 278, 277 und 276/1. Dann in Verlängerung der südlichen Begrenzungslinie des Flurstücks 276/1 Richtung Osten bei Querung der Flurstücke 276/2 und 275/1 bis zum Schnittpunkt der in 10m Abstand östlich parallel zur Ferngastrasse Richtung Süden verlaufenden Linie des Geltungsbereiches im Südosten,

im Westen: durch die westliche Begrenzungslinie der Flurstücke 279/4, 279/5, 284/1 und 283 sowie die nördliche Begrenzungslinie des Flurstücks 360.

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes liegen folgende Flurstücke:

34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 273/4, 275/1 (teilweise), 276/1, 276/2 (teilweise), 277, 278, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9, 283 (teilweise), 284/1 (teilweise), 285 (teilweise), 286/1, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 303, 304, 339, 340, 356, 359, 395, 400 (teilweise) und 401

Die Gesamtgröße des Plangebietes beträgt ca. 8,47 ha. (84.720 qm)