

Nr.: BV-071/2013**Lutherstadt Wittenberg
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 27.08.2013
27.08.2013

Fachbereich
Stadtentwicklung
Frau Kerstin Venediger
Tel.: 421 347
Aktz.:
Bezug: BV-011/2013

Beschlussvorlage

Nummer BV-071/2013

Betreff :

Bebauungsplan R3a "Gewerbegebiet Lindenstraße" - 1. Änderung / Einstellung

Beratungsfolge	Termin	Status
Ortschaftsrat Reinsdorf		öffentlich anzuhören
Ausschuss Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Landwirtschaft		öffentlich beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Lutherstadt Wittenberg beschließt, das Planverfahren für den Bebauungsplan R3a „Gewerbegebiet Lindenstraße“ - 1. Änderung in den dargestellten Grenzen (Anlage) einzustellen sowie den Aufstellungsbeschluss vom 04.04.2013, Beschluss-Nr. IV/44-47-13 aufzuheben.

Pflichtaufgabe

Freiwillige Aufgabe

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Begründung :

I. Einleitungstext – Ausgangs- bzw. Beschlusslage

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan R3a „Gewerbegebiet Lindenstraße“- 1. Änderung
Beschluss-Nr. IV/44-47-13 vom 08.04.2013

II. Beschlussgegenstand

In Bearbeitung der beschlossenen Aufstellung des Bebauungsplanes R3a – 1. Änderung sind in der Analyse der angestrebten Gewerbeentwicklung von den ansässigen Gewerbebetrieben neue Impulse für den Gewerbestandort aufgezeigt worden.

Diese mit dem Vorgaben des Stadtentwicklungskonzeptes und der Vorentwurfsplanung des Flächennutzungsplanes (FNP) 2030 konform gehenden Entwicklungsabsichten sind mit den Planzielen der aktuell aufgestellten Änderung zum Bebauungsplan R3a nicht zu bewältigen. Die städtebauliche Entwicklung soll durch Aufstellung des Bebauungsplanes R3b ermöglicht werden.

Das Bauleitplanverfahren ist einzustellen und der Aufstellungsbeschluss aufzuheben.

III. Anlagen

Anlage Plangebietsdarstellung