

Anlage 2 verbale Gebietsbeschreibung

Der Geltungsbereich der Gestaltungssatzung umfasst den nördlich der Dessauer Straße gelegenen denkmalgeschützten Bereich der Piesteritzer Werkssiedlung.

Der Bereich beinhaltet alle Grundstücke und Grundstücksteile der in der Gemarkung Wittenberg, Flur 6 nachstehenden Flurstücke bzw. Flurstücksanteile 120/55 tlw., 120/44 tlw., 120/15, 120/13, 120/8 tlw., 120/5, 120/6, 120/16, 120/17, 120/18, 120/19, 120/20, 120/21, 120/22, 120/23, 120/24, 120/25, 120/26, 120/27, 120/28, 120/29, 120/30, 120/31, 120/32, 120/33, 120/34, 120/35, 120/36, 120/37, 120/38, 120/39, 120/40, 118/1, 1882/117, 1884/118, 1881/117, 1521/117, 1513/118, 2004/121, 120/1, 2662/117, 816/117 tlw., 2003/121 tlw., 328, 329, 334, 335, 120/10 tlw., 117/3 tlw., 120/12 tlw., 342, 327, 120/43 tlw.

In dem Gebiet befinden sich folgende Straßen, Wege und Plätze:

Krummer Weg, Gartenweg, Lange Zeile, Am Tore, Kurzer Hagen, Stiller Winkel, Karl-Liebknecht-Platz, Schillerplatz, Am Dreieck, An der Stiege, Pestalozzistraße anteilig

Das Gebiet der Gestaltungssatzung wird wie folgt begrenzt:

- im Süden entlang der Dessauer Str. 148-193 ohne Straßenfläche
- im Westen parallel zum Gartenweg und Krummer Weg inklusive der anliegenden Hausgärten einschließlich des rückwärtigen Erschließungsweges
- im Norden parallel zur Bahnlinie einschließlich der Stellplatzanlage nördlich der Pestalozzistraße
- im Osten begrenzt durch die Pestalozzistraße und im Abschnitt Pestalozzistraße 1a –10 durch deren rückwärtigen Grundstücksgrenzen