



Informationsvorlage Nr. IV-030/2013 - öffentlich

22.05.2013

Fachbereich Gebäudemanagement

**für den Haupt- und Wirtschaftsausschuss
Stadtrat**

Herr Andreas Goßmann
421-695

Bewirtschaftung Cranachhof Markt 4 - Stand 01. Mai 2013

Bezug:

Mit Beschluss (Nr. I/267-26-11) des Stadtrates wurde der Oberbürgermeister beauftragt, den Cranach-Hof Markt 4 in Eigenverwaltung zu bewirtschaften und den Stadtrat über die Umsetzung zu informieren.

Sachverhalt:

Sachstand Bewirtschaftung Markt 4

Es wurde der bestehende Mietvertrag mit der Cranach-Stiftung mit Wirkung zum 31.12.2013 gekündigt. Die bestehenden Mietverträge mit kommerziellen Mietern werden unverändert weitergeführt.

Nach langwierigen Verhandlungen mit der Geschäftsstelle der EKD in Wittenberg „Luther 2017 - 500 Jahre Reformation“ konnte für das Zentrum für Predigtkultur die Nutzung einer Fläche von 111,7 m² im Markt 4, Seitenflügel verhandelt werden. Der Umzug ist bereits erfolgt.

Mit allen Untermietern der Cranach-Stiftung, die von der Kündigung mittelbar betroffen sind, (bisher Untermieter der Cranach-Stiftung) wurden Gespräche über die künftige Nutzung geführt. Auf dieser Basis wurde ein Belegungsmodell entwickelt (Anlage 1), welches insbesondere dem Ziel einer längerfristigen ausgewogenen Nutzung und der Verhinderung von größerem Leerstand dienen soll. Es ist beabsichtigt dieses Modell Schritt für Schritt umzusetzen bzw. sich ändernden Bedingungen anzupassen.

Auf Grund der Tatsache, dass die Hauptnutzerin – Cranach-Stiftung für die künftig geplanten Dauer- und Sonderausstellungen entsprechende Fördermittelzusagen von Dritten benötigt und diese noch nicht in vollem Umfang vorliegen, kann zum jetzigen Zeitpunkt keine abschließende Aussage zum künftigen Flächenbedarf der Stiftung getroffen werden (in der Anlage 1 wurde vom bekannten Flächenbedarf der Cranach-Stiftung ausgegangen). Da die geplanten Ausstellungen der Cranach-Stiftung im Rahmen des Reformationsjubiläums eine wichtige Rolle für die Stadt aus touristischer Sicht spielen, sollen zunächst – im Einvernehmen mit der Cranach-Stiftung – die Entscheidungen der Fördermittelgeber abgewartet werden

(Grundsatzentscheidung 2013) und erst danach neue Verträge geschlossen werden, die dem Stadtrat zur Genehmigung vorgelegt werden.

Entsprechend des o. g. Stadtratsbeschlusses sind als nächste Schritte geplant:

- a) Fortgang der Vertragsverhandlungen mit der Cranach-Stiftung, WittenbergKultur e.V., weiteren Vereinen und gewerblichen Nutzern
- b) Fortschreibung des Belegungsmodells
- c) Erstellung einer entsprechenden Beschlussvorlage über die Liegenschaft Markt 4

Eckhard Naumann

Anlage/n:

Anlage 1: Belegungsmodell mit Stand vom 01.05.2013