



22.05.2013

Fachbereich Stadtentwicklung

Frau Kerstin Venediger  
421 347

## Informationsvorlage Nr. IV-029/2013 - öffentlich

für den **Bauausschuss**  
**Stadtrat**

---

### Information zum Bauleitplanverfahren Bebauungsplan W 16 "Klinik Bosse"

#### Bezug:

1. Bebauungsplan W 16 „Klinik Bosse“/ Aufstellung  
Beschluss-Nr.: IV / 31-28-11

#### Sachverhalt:

Mit der Beschlussfassung zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Lutherstadt Wittenberg (FNP 2030) (Beschluss-Nr.: I/351-38-13) vom 23.01.2013 sind Bebauungspläne, die sich nicht aus dem Flächennutzungsplan 2004 entwickeln lassen, im Parallelverfahren zum neu aufgestellten FNP 2030 aufzustellen. So ließe sich das Planverfahren für den als vorzeitigen Bebauungsplan mit dem Planziel einer planungsrechtlichen Absicherung einer Klinikerweiterung in westlicher und östlicher Richtung am 05.09.2011 aufgestellte Bebauungsplan W16 nur parallel zum FNP 2030 führen.

#### Planverfahren:

Die im März 2013 präzisierten Entwicklungsabsichten einer östlichen Klinikerweiterung lassen sich dagegen weiterhin aus dem FNP 2004 entwickeln. Zudem wird für diese einer Innenentwicklung dienenden Erweiterung der Klinik die Anwendung des § 13a BauGB, Bebauungsplan der Innenentwicklung, möglich. Mit der angestrebten Grundfläche von < 20.000 m<sup>2</sup> ließe sich das Planverfahren ferner ohne Durchführung der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Verzicht auf eine frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung führen. Die Öffentlichkeit ist lediglich durch Bekanntmachung über die Planungsabsichten und Ziele zu informieren.

Insofern kann die Erarbeitung der Entwurfsunterlagen umgehend durch den Vorhabenträger erfolgen, eine Vorlage ist im zweiten Halbjahr beabsichtigt.

Eckhard Naumann

#### Anlage:

Übersichtsplan