



Informationsvorlage Nr. IV-040/2012 - öffentlich
für den Ortschaftsrat Kropstädt

22.08.2012

Fachbereich Gebäudemanagement

Frau Ilona Wapp
421-640

Geplanter Umnutzungsantrag Kita Kropstädt

Bezug:

Sanierung der Kita „Märchenland“

Sachverhalt:

Für die Sanierung der Sanitäreinrichtung der Kita „Märchenland“ im Ortsteil Kropstädt sind 40.000 Euro im Vermögenshaushalt eingestellt. Bei der Umplanung der Sanitärbereiche wurde eine mögliche Auslagerung der Kita in das Gemeindezentrum für diesen Zeitraum in Betracht gezogen. Hierbei wurde festgestellt, dass eine dauerhafte Unterbringung der Kita im Gemeindezentrum die bessere Lösung ist. Dafür sprechen folgende Tatsachen:

1. schlechte funktionelle Lösung in der Kita, da nur Durchgangsräume vorhanden sind,
2. völlig unzureichende sanitäre Anlagen,
3. desolater Bauzustand der Gebäudehülle, d.h. marodes Fachwerk, unzureichende Wandstärken, deshalb hohe Betriebskosten, verschlissene Dachdeckung.

Die Betriebserlaubnis ist nur dem Bestand geschuldet.

Eine erste Nutzungsvariante im 1. Obergeschoss wurde vom Landkreis Wittenberg, FD Jugend (zuständig für die Betriebserlaubnis), aufgrund des zur Verfügung stehenden Personals verworfen. Eine Unterbringung im Erdgeschoss, wie in der Anlage dargestellt, ist genehmigungsfähig. Die geänderte Nutzung erfordert eine bauliche Genehmigung in Form eines Umnutzungsantrages.

Eckhard Naumann

Anlage/n:

Übersichtsplan Gemeindezentrum Kropstädt, EG