



02.04.2012

**Informationsvorlage Nr. IV-013/2012 - öffentlich**

Fachbereich Stadtentwicklung

**für den Ortschaftsrat Apollensdorf und  
den Bauausschuss**

Herr Klaus Gille  
421-663

---

**Information zum Arbeitsstand B-Plan W15 "Gewerbegebiet Gewächshausanlage 1. bis 3. Bauabschnitt"**

Bezug:

BV-040/2011 „Bebauungsplan W15 Gewerbegebiet - Gewächshausanlage 1. bis 3. Bauabschnitt / Aufstellung“

Scoping-Termin vom 09.03.2012 zur Abstimmung der räumlichen Ausdehnung des Untersuchungsgebietes mit den zuständigen Behörden und Träger öffentlicher Belange als Grundlage für die Erstellung der Umweltprüfung sowie für das erforderlich werdende Waldumwandlungsverfahren zum o. g. B-Plan.

Sachverhalt:

Zum o. g. Scoping-Termin wurden insgesamt 15 Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange (TöB) eingeladen, welche sich aus ihrem Aufgabenbereich nach § 4 Abs. 1 BauGB im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad äußern sollten. Weiterhin war festzustellen, ob der vorgeschlagene Untersuchungsraum zur Durchführung der Umweltprüfung zweckmäßig und räumlich hinreichend umgrenzt wurde, so dass die Belange der Schutzgüter nach § 2 Abs. 1 Nr.1. bis. 4. UVPG (Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung) im erforderlichen Maße geprüft und in der weiteren Planung entsprechend berücksichtigt werden können.

Da nicht alle eingeladenen Behörden bzw. TöB an diesem Scoping-Termin teilgenommen haben wurde eine schriftliche Stellungnahme nachgefordert. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt (28.03.12) fehlt noch eine Stellungnahme (enviaM zur 110 KV-Leitung), so dass eine abschließende Aussage zum Ergebnis des Scoping-Termins noch nicht möglich ist. Tendenziell kann jedoch eingeschätzt werden, dass der vorgeschlagene Untersuchungsraum, nach der Auswertung der vorliegenden Stellungnahmen, allgemein bestätigt wurde.

Das endgültige Protokoll kann erst nach Vorliegen aller Stellungnahmen und Bestätigung durch die Beteiligten zur Einsichtnahme vorgelegt werden.

Eckhard Naumann

Anlage:

Übersichtsplan Umweltvorgaben W15 (21.02.2012)