

Nr.: BV-007/2012

**Lutherstadt Wittenberg
Der Oberbürgermeister**

aktuelle Fassung vom: 28.03.2012
28.03.2012

Fachbereich
Stadtentwicklung
Herr Jochen Kirchner
Tel.: 421-600
Aktz.:
Bezug:

Beschlussvorlage

Nummer BV-007/2012

Betreff :

Zentraler Besucherempfang der Lutherstadt Wittenberg

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Landwirtschaft		öffentlich vorberatend
Stadtrat		öffentlich beschließend

Beschlussvorschlag:

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Teilprojekt a) Bürgerhaus „Aula im Campus“ (Bauteil 1) als ersten Teilschritt entsprechend der anliegenden Vorzugsvariante entlang der Mauerstraße zu realisieren. Der Beschluss des Stadtrates Nr. I/119-11-10 vom 26.05.2010 wird betreffend die im Beschlusspunkt 3 definierte Vorzugsvariante aufgehoben.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die drei Teilprojekte
 - Stadtinformation (Bauteil II)
 - Ratsarchiv (Bauteil III)
 - Historische Stadtinformation (Bauteil IV)

des Zentralen Besucherempfangs am Arsenalplatz entsprechend der beigefügten Anlagen vorbehaltlich der dafür erforderlichen Baugenehmigungen und Bewilligungen für die Finanzierung zu realisieren.

Pflichtaufgabe Freiwillige Aufgabe Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	Objektbezogene Einnahmen		Eigenanteil	Jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> keine	
	Zuschüsse/ Fördermittel	Beiträge		Art:	
Euro	Euro	Euro	Euro	ab Jahr	Euro
siehe Anlage 1					siehe Anlage 2

Haushaltsjahr 2012				Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan/ Investitionsprogramm	
Verwaltungshaushalt		Vermögenshaushalt					
veranschlagt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	veranschlagt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	veranschlagt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	veranschlagt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
mit	Euro	mit	Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen		Haushaltsstellen					
		siehe Anlage 3			Anlage 3		Anlage 3

Begründung :I. Einleitungstext – Ausgangs- bzw. Beschlusslage

Unter dem 26.05.2010 hat der Stadtrat zur Beschluss-Nr.: I/119-11-10, „Entwicklung der Fläche des ehemaligen Franziskanerklosters der Lutherstadt Wittenberg“ folgenden Beschluss gefasst:

„Der Stadtrat der Lutherstadt Wittenberg beschließt:

1. Auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie „Zentraler Besucherempfang der Lutherstadt Wittenberg“ (Machbarkeitsstudie) der SALEG Sachsen-Anhaltinische Landesentwicklungsgesellschaft mbH (SALEG) vom 21.01.2010 besteht der „Zentrale Besucherempfang“ aus den Teilprojekten:
 - a) touristisches Veranstaltungszentrum (Stadthaus)
 - b) Stadtempfang (touristischer Besucherempfang)
 - c) Historische Stadtinformation und
 - d) „Kurfürstliche Residenzstadt“.
2. Der „Zentrale Besucherempfang“ wird entsprechend der Standortuntersuchung über den zukünftigen Standort des Veranstaltungszentrums der Lutherstadt Wittenberg (Standortuntersuchung) der SALEG vom 28.10.2009 sowie gemäß Variante 3

(Vorzugsvariante) der Machbarkeitsstudie auf dem Grundstück des ehemaligen Franziskanerklosters realisiert.

3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Teilprojekt (a) touristisches Veranstaltungszentrum (Stadthaus) als ersten Teilschritt entsprechend der Vorzugsvariante entlang der Mauerstraße zu realisieren.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für die Teilprojekte
 - b) Stadtempfang (touristischer Besucherempfang)
 - c) Historische Stadtinformation
 - d) „Kurfürstliche Residenzstadt“
 sowie für die notwendige Verkehrsinfrastruktur die erforderlichen Förderanträge zu stellen.
5. Die Beschlusspunkte 1, 2, 4 und 6 zum Beschluss I/131-14-05 (Beschlussvorlage Nr. 74/2005 „Entwicklung des Standortes ehemaliges Franziskanerkloster“) vom 28.09.2005 sowie der Beschluss I/275-32-07 (Beschlussvorlage Nr. 027/2007 „Entwicklung des Stadthauses am Arsenalplatz“) werden aufgehoben.“

Die teilweise neuen / anderen Bezeichnungen der Module orientieren sich an den Bezeichnungen in den gestellten Förderanträgen.

Modul	Bezeichnung neu	Bezeichnung bisher
a	Bürgerhaus „Aula im CAMPUS“ (Bauteil I)	touristisches Veranstaltungszentrum (Stadthaus)
b	Stadtinformation (Bauteil II)	Stadtempfang (touristischer Besucherempfang)
c	Ratsarchiv (Bauteil III)	Historische Stadtinformation
d	Historische Stadtinformation (Bauteil IV.)	Kurfürstliche Residenzstadt

II. Beschlussgegenstand:

Zu 1:

Die im Beschlusspunkt 3 definierte Vorzugsvariante der Machbarkeitsstudie zum Besucherempfang vom Oktober 2009 geht für das Bürgerhaus, die „Aula im CAMPUS“, von der Lage des großen Saales im ersten Obergeschoss aus.

Bei den weiteren Planungen wurde die Vorzugsvariante weiterentwickelt. Im Ergebnis befindet sich der Saal in den aktuellen Planungen und Bauantragsunterlagen im Interesse einer größeren Nutzerfreundlichkeit und der Optimierung des Raumprogrammes im Erdgeschoss des Gebäudes.

Dies wurde den Fraktions- und Ausschussvorsitzenden in einer Planungsauftragsberatung am 27.09.2010 zur Diskussion gestellt und fand Zustimmung.

Eine Information darüber erfolgte vor der Fortsetzung weiterer Planungen im Bauausschuss am 01.11.2010.

Zu 2:

Das Großprojekt „Zentraler Besucherempfang“ trägt zur Entwicklung des Arsenalplatzes von der städtebaulichen Brache zur „neuen Mitte“ der Lutherstadt Wittenberg bei. Es wird eine zentrale touristische Anlaufstelle mit der dazu gehörigen Verkehrsinfrastruktur geschaffen, die zur optimierten Lenkung von Besucherströmen und zur Anbindung des nördlichen Bereiches der Altstadt an die bisherige touristische Ost-West-Achse beiträgt.

Die vier Module sind baulich und fördertechnisch stark vernetzt und können also nur in der Gesamtheit betrachtet und entwickelt werden. Inhaltlich ist eine Symbiose zwischen den Einrichtungen angestrebt.

Die Planung, Finanzierung und Umsetzung dieses Projektes stellt die Lutherstadt Wittenberg und ihre Auftragnehmer vor große Herausforderungen.

Dem Auftrag aus dem Beschluss des Stadtrates vom 26.05.2010 folgend, befinden sich die Planungen und Förderanträge auf einem Arbeitsstand, der die Beschlussfassung zur Realisierung der Module II. bis IV. erfordert, um die Baumaßnahmen unverzüglich nach Erhalt der Baugenehmigungen und Bewilligungen für die Finanzierung beginnen zu können.

Eine Übersicht der beantragten Förderungen für die einzelnen Module und des Finanzierungsstatus ist in der Anlage 1 beigefügt. Die Finanzierung ist Bestandteil des Vermögenshaushaltes der Lutherstadt Wittenberg. (Anlage 3: Auszug aus dem Haushaltsplan)

Die bisher erteilten und zu erwartenden Förderungen aus den verschiedenen Programmen sind an unterschiedliche Bedingungen für das Betreiberkonzept, die Nutzung und Bewirtschaftung der Gebäude gebunden, die in der Anlage 4 dargestellt sind.

Bei Bedarf und nach vorheriger Terminabstimmung besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in die zur Verfügung stehenden Unterlagen im Fachbereich Stadtentwicklung.

III. Anlagen:

1. Bearbeitungsstand Fördermittel
2. Folgekostenschätzung im Vergleich zu den Altobjekten
3. Auszug aus dem Entwurf des Haushaltsplanes 2012
4. Übersicht Förderbedingungen
5. Lageplan
6. Grundrisse
 - a.) Erdgeschoss
 - b.) 1. Obergeschoss
7. Schnitte
 - a) Bürgerhaus „Aula im Campus“
 - b) Ratsarchiv
 - c) Historische Stadtinformation
8. Ansichten von Ost und Nord